

Leibbrand & Betec Saisonpost

Titel-Thema:

Wohnungssanierung
mit Feingefühl

Referenzen:

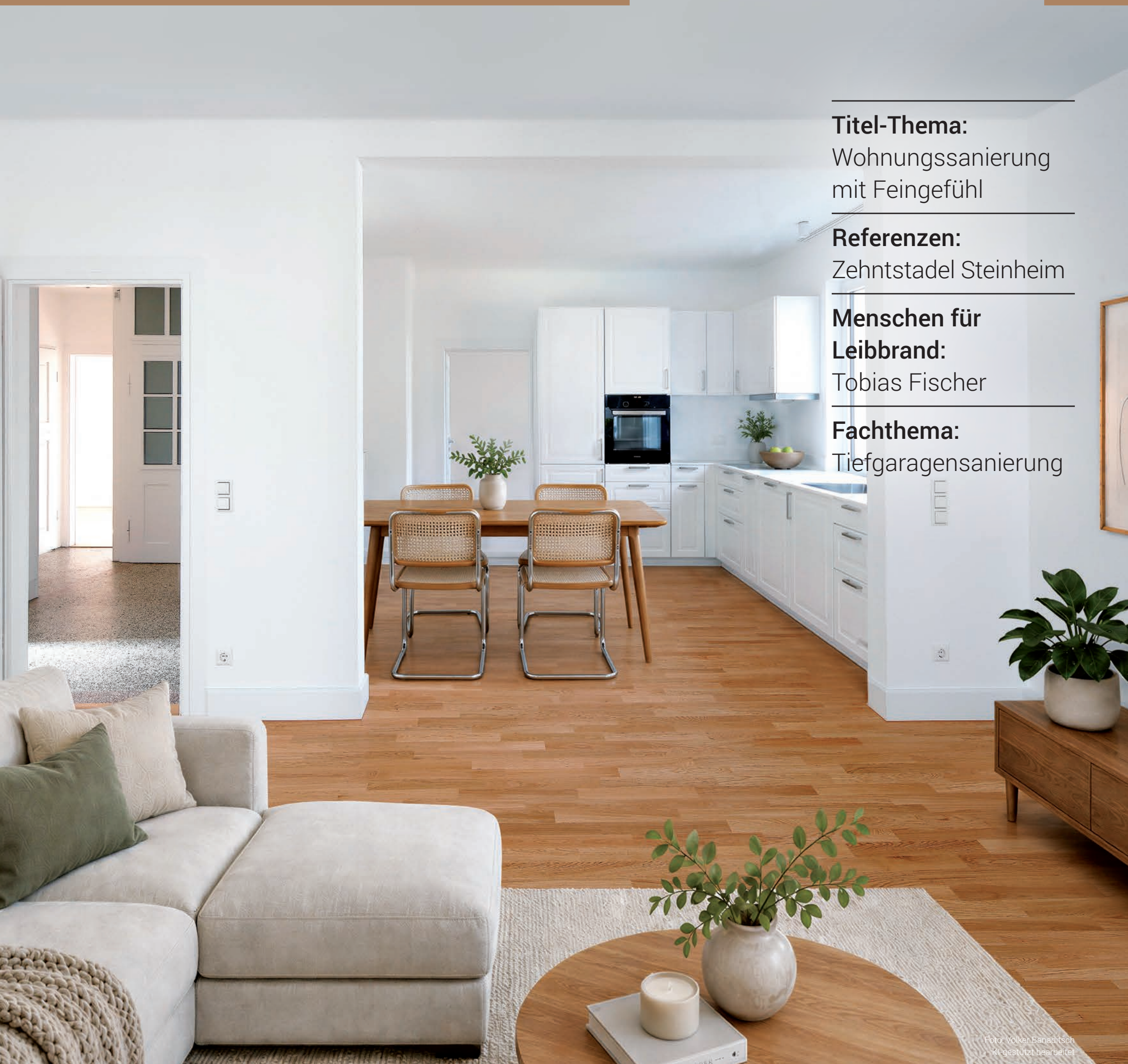
Zehntstadel Steinheim

**Menschen für
Leibbrand:**

Tobias Fischer

Fachthema:

Tiefgaragensanierung



ALTE RÄUME NEU BELEBT

Oft werden Altbauten nach Gesichtspunkten modernen Wohnens beurteilt. Dabei wird oft übersehen, dass mit überschaubaren Mitteln ein ganz neues und zeitgemäßes Wohngefühl entstehen kann. So war auch das Vorgehen bei dieser Wohnung: Historie erhalten und behutsam erneuern.



Susanne & Frank Krämer

Liebe Kunden und Freunde von Leibbrand und Betec,

nach einem Jahrhundertsommer dürfen wir uns wieder auf den Herbst freuen.

Die perfekte Zeit, um sich den eigenen vier Wänden zuzuwenden. Das konnten wir bei dieser Wohnung auch tun. Das historische Gebäude war in die Jahre gekommen, aber die Basis bot beste Voraussetzungen, um mit einem überschaubaren Budget ein neues Raum- und Wohngefühl zu schaffen.

Eine komplett andere Herausforderung erwartete unser Betec-Team in einer großen Tiefgarage. Die Schäden waren durch Streusalz über die Jahre tief in das Mauerwerk und den Boden eingedrungen. Eine komplette, tiefgreifende Sanierung war unumgänglich.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Herbstzeit und würden uns freuen, Sie in unserem schau_raum begrüßen zu dürfen.



Ihre Susanne und Ihr Frank Krämer



Imma Gall
Bauingenieurin,
Projektleiterin

„Mit gezielten Maßnahmen lassen sich Altbauten in besondere Wohnumgebungen verwandeln. Wir versuchen dabei stets modernen Wohnkomfort mit dem Charme der alten Bausubstanz zu kombinieren. Wenn Sie Fragen zu einer Sanierung haben, freue ich mich auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.“

Dieses Gebäude aus dem Jahr 1913 liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen in Schorndorf. Allerdings war über die Jahrzehnte vieles liegengeblieben oder provisorisch gelöst worden. Nach einem Besitzerwechsel sollte diese freie Wohnung in eine moderne Etagenwohnung umgebaut werden. Die lichtdurchfluteten Räume boten bereits beste Voraussetzungen für dieses Vorhaben. Dabei wurden viele historische Bauelemente erhalten. Das große verglaste Türelement zum Treppenhaus wurde um fehlende Teile ergänzt und der Terrazzoboden im Eingangsbereich komplett erhalten.

Die Tür zwischen Küche und Wohn-/Esszimmer wurde zu einem großzügigen Durchgang erweitert. Alle Böden in den Zimmern erhielten einen einheitlichen Boden aus Eichenparkett. Die Schwellen wurden ebenfalls aufwendig erneuert. Erhalten werden konnten die originalen Türen, die teilweise auf dem Dachboden eingelagert waren. Hier hat die Schreiner-Abteilung von Leibbrand hervorragende Arbeit geleistet. Das gilt auch für die Planung und den Bau der modernen Küche. Eine Innendämmung und neue Fenster sorgen für eine zeitgemäße Energiebilanz.

- Unsere Leistungen auf einen Blick:**
- Neue Decken mit F90 Brandschutz
 - Innendämmung und Sanierung Putz
 - Trockenestrich als Ausgleich für neues Eichenparkett in allen Räumen einbauen
 - Neue Türschwellen aus Eiche massiv
 - Alte Türen aufarbeiten, lackieren und einpassen
 - Küche planen, fertigen und einbauen
 - Glastüren-Element zum Treppenhaus nach historischem Vorbild mit Isolierglas ertüchtigen, renovieren und lackieren
 - Projektplanung und Bauleitung aller Gewerke



ZEHNSTADEL STEINHEIM

Der Zehntstadel in Steinheim am Albuch ist das älteste Gebäude im Ort. Eine mehr-jährige aufwendige und tiefgreifende Sanierung des Denkmalobjekts wurde vor kurzem abgeschlossen. Dabei setzte die Gemeinde auf die Expertise des Denkmalpflege-Teams von Leibbrand. Der Zehntstadel wird in Zukunft als Veranstaltungszentrum genutzt.

Der Zehntstadel in Steinheim wurde 1617 erbaut, um hier den Zehnten, die damalige Steuer in Form von Geld oder Naturalien, für die Zehntherren (Adel und Kirche) einzutreiben. Der Betrieb wurde allerdings schon nach kurzer Zeit durch den Dreißigjährigen Krieg unterbrochen. Der Stadel blieb überraschenderweise unversehrt. Erst Ende des 19. Jahrhunderts wurde der Stadel wieder aktiv als Lager- und Maschinenplatz des Steinheimer Bauhofs genutzt. Anfang des 20. Jahrhunderts diente der Stadel als Farrenstall zur Haltung der gemeindeeigenen Bullen. Später zog der Heimatverein in das Gebäude ein und stellt dort bis heute seine gesammelten Exponate aus.

Das Restauratoren-Team von Leibbrand war maßgeblich an der Sanierung der Fassade des Zehntstadels in Steinheim beteiligt.

Im ersten Schritt wurde eine eingehende Untersuchung des Bestands durchgeführt. Die Ergebnisse werden schematisch in einer Grafik dargestellt. Diese bildet die Grundlage für die weitere Planung und die enge Abstimmung

zwischen dem beteiligten Architekturbüro Sanwald, dem Denkmalamt und den Restauratoren von Leibbrand.

Zuerst musste das Feldsteinmauerwerk durch eine Feuchtreinigung mit Heißdampf gesäubert werden. Dabei wurden biologische Verschmutzungen mit einem bakterizid, fungizid und algizid wirkenden Kombinationsprodukt gereinigt.

Fehlstellen im Mauerwerk wurden mit geeignetem Gerät gründlich gereinigt und ausgebrochene Steine durch Material gleicher Art und Güte gemäß dem ungeschädigten Originalmaterial ersetzt. Zum Versetzen der Steine ist ein dem Originalbestand angepasster natürlicher Mörtel verwendet worden.

Die Befunduntersuchung zur Beurteilung der Fassaden zeigte, dass großflächig historische Putze erhalten geblieben sind und dass eine Konservierung des Bestandes denkbar war.

Im Bereich der zusammenhängenden historischen Putzflächen stellte sich

heraus, dass die Stabilität des Putzes maßgeblich von der Putzhaftung auf den Bruchsteinköpfen abhing. Diese konnte durch das netzförmige Aufbringen eines Vorspritzmörtels mit anschließendem Auftrag eines Kalkmörtels erreicht werden. Die gesamte Fläche der Ost- und Westfassade sowie die Erdgeschosszone der Südfassade wurde vollflächig mit einem Kalk-Oberputz überarbeitet, um die strukturellen Unterschiede der Alt- und Neuputzflächen auszugleichen. Der Oberputz wurde maschinell aufgetragen und mit einem Holzbrett verrieben. Beim anschließenden Auftrag einer Kalkschlämme ist das handwerkliche Geschick der Restauratoren gefragt. Die charakteristische Struktur des noch erhaltenen historischen Putzes wird dabei nachempfunden.

Dies gelingt nur in Handarbeit und mit dem Wissen und der Erfahrung, die das Leibbrand-Team in vielen denkmalpflegerischen Projekten gesammelt hat. Wir sind stolz auf das Ergebnis und freuen uns mit den Steinheimer Bürgern über diesen tollen Veranstaltungsort.



Fotos: Emil Maier





Manfred Schuler
Maler- und Lackiermeister, Staatlich geprüfter Restaurator

„Hier zeigt sich, was entstehen kann, wenn historisches Verständnis auf profundes handwerkliches Wissen trifft. Steinheim am Albuch liegt ca. 60 km von Schorndorf entfernt, aber dennoch hat sich die Gemeinde Steinheim für Leibbrand entschieden. Dies ist für uns ein weiterer Beleg, dass jahrzehntelange Erfahrung in der Denkmalpflege wertgeschätzt wird.“

Denkmalschutz in guten Händen:
Leibbrand ist seit Jahrzehnten im Denkmalschutz engagiert. Unser staatlich geprüfter Restaurator und sein Team kümmern sich um

- Fachwerksanierungen
- Sanierung denkmalgeschützter Bauten
- Sanierung sakraler Bauten
- Sanierung historischer Fassaden und Innenräume

Außerdem arbeiten wir auch im Neubau und der Sanierung mit naturnahen Materialien, wie Lehm, Kalkputz und Leinölfarben.

Wir sind seit 2019 zertifizierter „Fachbetrieb für Denkmalpflege“

Ihre Anfragen können Sie gerne direkt an Herrn Schuler stellen:
manfred.schuler@leibbrand.de



Fachbetrieb für Denkmalpflege®

SCHREINER, SCHAFFER, SCHRITTMACHER



„Schaffer“ ist ein typisch schwäbischer Begriff. Gemeint ist ein Mensch, der anpackt und seine Arbeit mit Leidenschaft erledigt. Jemand, der nicht lange über Probleme spricht, sondern Lösungen findet. Wer Tobias Fischer kennt, weiß: Genau das trifft auf ihn zu. Doch Tobias Fischer ist mehr als ein Schaffer. Er ist Schreinermeister aus Überzeugung und ein Handwerker mit außergewöhnlichem Können. Einer, der Holz nicht nur bearbeitet, sondern versteht. Der Möglichkeiten erkennt, wo andere Grenzen sehen, und aus jedem Raum das Beste herausholt. Ob maßge-

fertiger Einbauschränk, individuelle Garderobe, passgenaue Möbel oder eine Küche nach Maß: Tobias Fischer verbindet handwerkliche Präzision mit einem feinen Gespür für Funktion, Materialien und Details. Seine Lösungen entstehen nicht von der Stange, sondern werden auf die Bedürfnisse seiner Kunden zugeschnitten. Genau das macht den Unterschied. Besonders beeindruckend ist seine große handwerkliche Bandbreite. Neben klassischen Schreinerarbeiten kennt er sich mit Oberflächen, Beschlägen und Restaurierungen bestens aus. Dieses Wissen ermöglicht es ihm und

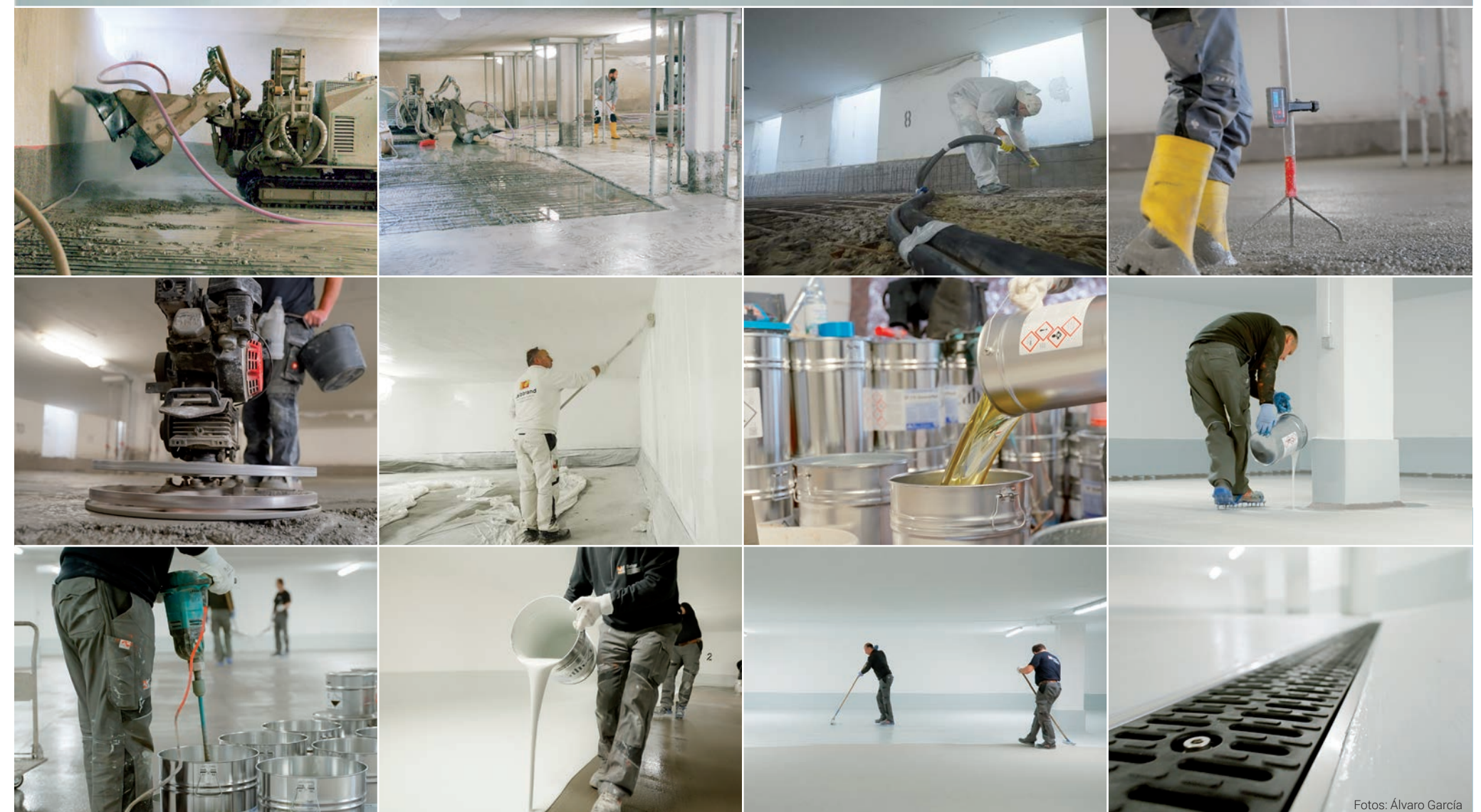
seinem Team, selbst anspruchsvolle Aufgaben hochwertig und langlebig umzusetzen. Eine besondere Leidenschaft gilt dem Erhalt wertvoller Bauteile. Gemeinsam mit seinem Mitarbeiter Misin Mehovic restauriert er historische Türen, Fenster, Wandverkleidungen und Zargen mit viel Fingerspitzengefühl. Hier zeigt sich, dass gutes Handwerk nicht nur Neues erschafft, sondern auch Bestehendes bewahrt. Seit 2019 prägt Tobias Fischer den Bereich Schreiner und Innenausbau bei Leibbrand. Trotz seiner Verantwortung als Abteilungsleiter ist er im Herzen Handwerker geblieben.

Qualität, saubere Ausführung und der Anspruch, für jeden Kunden die beste Lösung zu schaffen, stehen für ihn an erster Stelle. Und wenn er einmal nicht für Leibbrand im Einsatz ist? Dann widmet er sich seinem Haus, seiner Streuobstwiese oder dem Weinberg eines Freundes. Sollte danach noch Zeit übrig sein, wird das Motorrad gestartet oder die Kletterausrüstung gepackt. Eines haben wir bei unserem Gespräch allerdings vergessen zu fragen: Besitzt Tobias Fischer eigentlich auch eine Couch? Bei all seinen Projekten scheint er jedenfalls selten lange stillzusitzen.

Foto: Volker Bernadtsch

TIEFGARAGENSANIERUNG

Für Tiefgaragen bietet Betec langlebige Lösungen bei der Instandsetzung und Beschichtung von Boden- und Wandflächen. Diese beinhalten auch die Betonsanierung von tragenden Bauteilen. Dabei achten wir insbesondere auf einen straffen Zeitplan, um die Parkplätze nicht unnötig lange zu blockieren.



Fotos: Álvaro García

Bei dieser Tiefgarage hatten sich durch jahrelange Einwirkung von Streusalz Schäden an Beton, Beschichtung und der Bewehrung entwickelt. Dies geschieht häufig schleichend und im Verborgenen. Bleiben solche Schäden unbehandelt, drohen hohe Folgekosten und Haftungsrisiken. Nach der Instandsetzung der Betonflächen wurden die Untergründe sorgfältig vorbereitet und mit abgestimmten Grundierungen behandelt. Diese bilden die Grundlage für eine sichere Haftung und die dauerhafte Verbindung zwischen Beton und Beschichtungssystem. Dabei werden die Arbeitsabläufe akribisch geplant

und präzise ausgeführt. Besonderes Augenmerk lag auf sauberen Anschlüssen, der Integration von Details sowie einer homogenen Oberfläche, die den Anforderungen in einer Tiefgarage langfristig standhält. Es wurde zügig und Hand-in-Hand gearbeitet. Für den Kunden bedeutet dieses Vorgehen eine möglichst kurze Zeit der Blockade der Parkplätze. Durch die hochprofessionelle Sanierung kann die Tiefgarage wieder viele Jahre genutzt werden. Die helle und saubere Atmosphäre sorgt außerdem für ein verbessertes Sicherheitsgefühl von Benutzerinnen und Benutzern.



Sascha Schiek
Projektleiter



„Bei diesem Projekt wurde altes, nicht mehr tragfähiges Material großflächig abgetragen. Das betrifft den Garagenboden als auch den kompletten Sockelbereich inklusive der tragenden Stützen. Während die Armierung freigelegt wurde, musste temporär eine zusätzliche Stützkonstruktion eingebaut werden. Um die Arbeiten zügig umsetzen zu können, arbeiteten Betec und Leibbrand als gemeinsames Team.“ Mit diesem QR-Code geht es zum Film „Tiefgaragensanierung von A bis Z“.

Unsere Leistungen:

- Bodenbeschichtungen privat und industriell
- Betonsanierung
- Balkonsanierung
- Betonkosmetik
- Garagenbodenbeschichtung
- Tiefgaragensanierung
- Kunstharzbeschichtungen
- Service & Beratung
- Alles aus einer Hand

Herr Schiek hat für Ihre Anfrage

stets ein offenes Ohr
sascha.schiek@
betec-beschichtung.de

110 MITARBEITER, 16 ANSPRECHPARTNER, EINE NUMMER:
07181.92015-0

 Manfred Schuler Maler- und Lackierermeister, Staatl. geprüfter Restaurator, Meister des Raumklimas, Bereichsleiter Denkmal manfred.schuler@leibbrand.de Tel. 07181.92015-16	 Orlando Schulze Maler- und Lackierermeister, Bereichsleiter Maler orlando.schulze@leibbrand.de Tel. 07181.92015-12	 Ariane Sonnek Maler- und Lackierermeisterin, Staatlich Geprüfte Gestalterin ariane.sonnek@leibbrand.de Tel. 07181.92015-28	 Kai Schmidt Maler- und Lackierermeister kai.schmidt@leibbrand.de Tel. 07181.92015-628	 Harald Gebhardt Stuckateurmeister, Bereichsleiter Stuckateur harald.gebhardt@leibbrand.de Tel. 07181.92015-37	 Tim Kazmaier Stuckateurmeister tim.kazmaier@leibbrand.de Tel. 07181.92015-0	 Silja Günther Fachberaterin Farbenmarkt paletti@leibbrand.de Tel. 07181.92015-20	 Sascha Schiek Projektleiter sascha.schiek@betec- beschichtung.de Tel. 07181.92015-622
 Gian-Maria Krämer Projektleiter gian-m.kraemer@betec- beschichtung.de Tel. 07181.92015-67	 Andreas Vesel Projektleiter andreas.vesel@ betec-beschichtung.de Tel. 07181.92015-17	 Peggy Rösch Raumausstattermeisterin peggy.roesch@leibbrand.de Tel. 07181.92015-90	 Imma Gall Bauingenieurin, Projektleiterin imma.gall@leibbrand.de Tel. 07181.92015-627	 Patrick Negron Raumausstattermeister, Abteilung Bodenbeläge patrick.negron@leibbrand.de Tel. 07181.92015-29	 Tobias Fischer Schreinermeister, Projektleiter, Meister des Raumklimas tobias.fischer@leibbrand.de Tel. 07181.92015-58	 Jürgen Rössler Vertriebsleiter Bodenbeschich- tung und Betonsanierung juergen.roessler @betec-beschichtung.de Tel. 07181.92015-34	 Frank Krämer Maler- und Lackierermeister, Meister des Raumklimas, Inhaber, Geschäftsführer frank.kraemer@leibbrand.de Tel. 07181.92015-15

STOFFE UND VORHÄNGE NACH MASS

Stoffe machen Räume wohnlich. Sie schaffen Atmosphäre, verbessern die Akustik, sorgen für Privatsphäre und verleihen einem Zuhause Persönlichkeit.

Ob moderne Vorhänge, edle Polsterstoffe, Plaids oder Kissen: Die richtigen Materialien machen aus Räumen Lieblingsorte. In unserem schau_raum erwartet Sie eine beeindruckende Auswahl von mehr als 1.000 Stoffmustern. Denn bei Stoffen gilt mehr denn je: Sehen ist gut, anfassen ist besser. Erst durch die Haptik, die Struktur und das Zusammenspiel von Licht und Material entsteht ein Gefühl dafür, wie ein Stoff später im eigenen Zuhause wirken wird.

Fertigung in unserem Maßatelier
Haben Sie Ihren Favoriten gefunden, beginnt die eigentliche Handwerksarbeit. In unserem Maßatelier fertigen wir Vorhänge, Polsterungen und textile Wohnlösungen individuell nach Ihren Wünschen und den Anforderungen Ihrer Räume an. Mit viel Erfahrung, handwerklicher Präzision und Liebe zum Detail entstehen Lösungen, die perfekt passen und lange Freude bereiten.

Besonders bei Vorhängen hat sich in den vergangenen Jahren viel getan. Moderne Stoffe verbinden Design und Funktion auf beeindruckende Weise. Sie können Räume strukturieren, Licht lenken, Schall reduzieren oder einfach für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Selbst überzeugte Vorhangskeptiker entdecken dabei oft ganz neue Möglichkeiten. Der bewusste Umgang mit Ressourcen spielt auch in der Raumausstattung eine immer

wichtigere Rolle. Deshalb setzen wir verstärkt auf hochwertige Naturmaterialien, innovative Recyclingstoffe und kreative Upcycling-Ideen. Oft genügt ein neuer Bezug, um einem lieb gewonnenen Möbelstück neues Leben einzuhauchen. Machen Sie Ihr Zuhause zu einem Ort, der Ihre Persönlichkeit widerspiegelt. Wir beraten Sie gerne persönlich und finden gemeinsam die passende textile Lösung für Ihre vier Wände.



Foto: JAB Anstoetz

LEIBBRAND ERHÄLT DEN HEIMTEX STAR FÜR
VORBILDLICHE AUSBILDUNGSQUALITÄT

Die Firma Leibbrand bildet seit über 30 Jahren Lehrlinge selbst aus und viele bleiben dem Unternehmen anschließend treu. Das liegt u.a. am hohen Engagement von Frank Krämer und seiner Philosophie aus Wertschätzung und Förderung. Aus Sicht der Jury hat dieser „Vorbildliche Ausbildungsbetrieb“ den Heimtex Star 2026 verdient.

Die Ausbildung junger Menschen hat einen hohen Stellenwert und eine lange Tradition bei Leibbrand. Seit 1991 wird kontinuierlich in den Nachwuchs investiert. Viele Handwerkerinnen und Handwerker haben hier ihr berufliches Fundament gelegt und sind dem Betrieb nach der Gesellenprüfung treu geblieben. 2025 etwa feierten neun Mitarbei-



ter Jubiläen mit zehn, 20 und 30 Jahren Betriebszugehörigkeit. Das klingt so, als würde der Betrieb vieles richtig machen.

LEIBBRAND UND BETEC IN DEN SOZIALEN MEDIEN

 @myleibbrand
@betecbeschichtung

 myLeibbrand
myBetec

 Hier gehts direkt zur Saisonpost als PDF

Öffnungszeiten
schau_raum und Farbenmarkt Paletti:
Montag bis Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr
und 14:00 bis 18:00 Uhr
Samstag: 8:00 bis 12:00 Uhr

Bürozeiten: 7:00 bis 12:00 Uhr
und 14:00 bis 17:00 Uhr

 **Leibbrand**
Maler & Lackierer
Stuckateure & Trockenbauer
Raumausstatter & Bodenleger
Innenausbauer & Schreiner
Paletti Farbenmarkt
schau_raum Musterschau

Lutherstraße 65 · 73614 Schorndorf
Fon 07181.92015-0
info@leibbrand.de

 **Betec**
Betonsanierer
Bodenbeschichter
Balkonsanierer

Lutherstraße 53 · 73614 Schorndorf
Fon 07181.92015-30
info@betec-beschichtung.de

Gestaltung, Layout und Text:
b-plus-media.de